

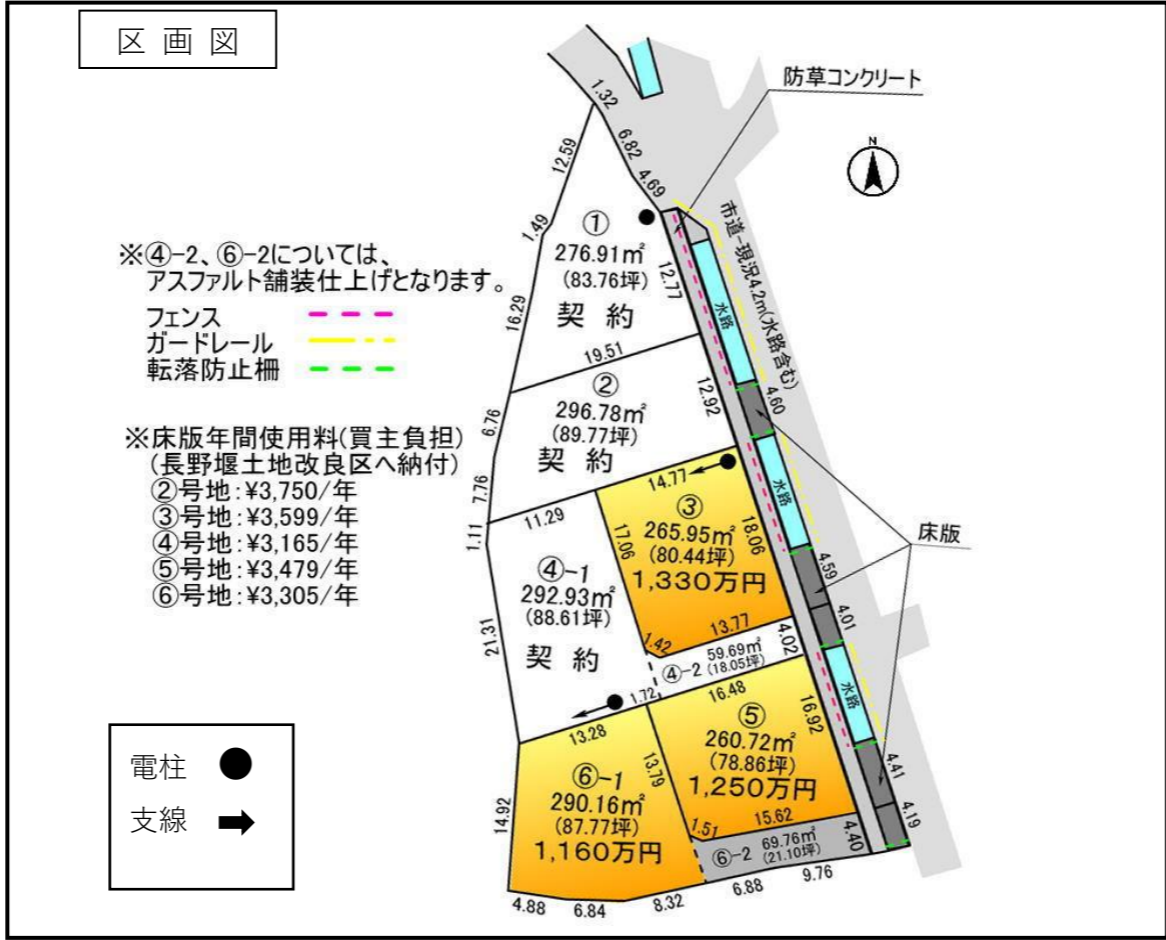
種目 自社分譲地

地域 グラン・テラス高崎下小埜町

価格 1,160万円～1,330万円

ハナミズキ通り680m  
平屋向き78坪以上  
造成・上下水工事費込

売地	
価格	1,160万円～1,330万円
所在地	高崎市下小埜町字高田531番地 外
土地面積	260.72㎡～290.16㎡
地目	田
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	200%
現況	更地
引渡し	令和7年1月末頃
設備	飲用水 上水道引込予定
	電気 東京電力
	ガス プロパンガス
	排水 下水道引込予定
	雨水 宅内浸透等
道路	北東側:市道-4.2m
周辺情報	クスリのアオキ上並榎店 約1,400m
	セブンイレブン高崎筑縄店 約1,100m
	たいせいこども園 約370m
	鳩保育園 約1,000m
	六郷保育園 約1,100m
	むつみ幼稚園 約1,600m
	北部小学校 約900m
	長野郷中学校 約1,600m
真木病院 約650m	
ハンパティダンパティ 約1,200m	
備考	〈買主負担〉 農転開発申請費用302,700円(税込) 上水道加入金 20㎡/91,000円(税込)高崎市へ納付 下水道受益者分担金200,000円(税込)高崎市へ納付



区画	有効面積	坪単価	価格
①	276.91㎡	83.76坪	契約済
②	296.78㎡	89.77坪	契約済
③	265.95㎡	80.44坪	16.5万円 13,300,000円
④	292.93㎡	88.61坪	契約済
⑤	260.72㎡	78.86坪	15.8万円 12,500,000円
⑥	290.16㎡	87.77坪	13.2万円 11,600,000円

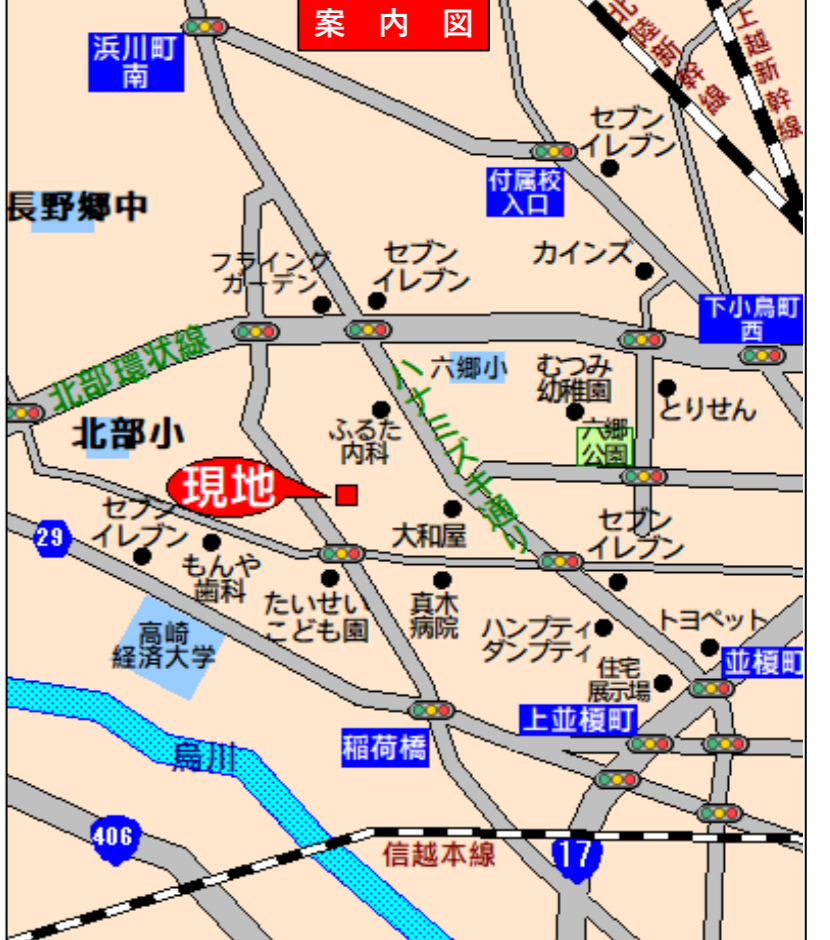
◆引渡し・造成について

①土地売買契約後、都市計画法34条第11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主様が行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請を行います。申請料買主負担。)

②農転・開発許可後、宅地造成工事(上下水道引込・境界擁壁工事)を行います。なお宅地造成工事は売主負担で行います。

③造成工事完了後のお引渡しとなります。

※資料と現況が相違するときは現況を優先します。



ナビ入力  
高崎市下小埜町  
495-1付近



※引渡しの時期は、他区画の販売状況や農転・開発許可の取得時期により遅延する場合があります。

※買主様は令和6年10月15日までに農転・開発許可申請を行うものとします。

※手付金は原則50万円になります。

※工事着手60日前までに文化財保護法93条の届出要す(上小埜15遺跡)

.....良質な不動産を提供する.....

〒370-0069 群馬県高崎市飯塚町457-1 群馬県知事(5)6126号

**(株)阿久津都市開発**

027-370-7063

取引形態 (売主)  
仲介手数料:弊社売主につき無料

高崎北営業所 詳しい情報は 阿久津都市 検索

2024/9/10